

RGN.6840.8.2017

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 238/2017 z dnia 20 listopada 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Niebieszczyany oznaczonej działką nr 551/4,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: <b>Niebieszczyany</b> Działka nr <b>551/4</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,24 ha</b>
Księga wieczysta:	<b>KS1S/00055877/8</b>
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w otoczeniu gruntów odłogowanych, zakrzewionych, zadrzewionych i lasów. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu dająca możliwość jej dobrego zagospodarowania. Teren działki nierówny, nieznacznie nachylony na stronę południową. Grunt w całości zakrzewiony, zadrzewiony, brak sortymentu drewna cennego. Lokalizacja zadawalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych. W ewidencji gruntów i budynków działka nr opisana jest użytkiem i klasą bonitacyjną RV (0,24 ha) ha. Działka nie jest objęta Uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Działka nr 551/4 w Niebieszczyanach nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza nieruchomości :	<b>2 500,00 zł</b>
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 15 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Halaś